

Министерство образования и науки Республики Татарстан
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Казанский строительный колледж»

Рассмотрено и принято
на заседании педагогического
совета колледжа
Протокол № 4 от «01» 02. 2023г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГАПОУ «Казанский строительный колледж»

Казань

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее Общежитие) государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Казанский строительный колледж» (далее - Колледж) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Законом РФ «Об образовании» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007), Уставом Колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Общежитие Колледжа предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей курсов повышения квалификации и дополнительного профессионального образования на период обучения.

Места в общежитии предоставляются студентам по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии. Сотрудникам Колледжа и других организаций места в общежитии могут быть выделены при условии полного обеспечения жильем обучающихся, нуждающихся в общежитии.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Колледже, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими гражданами.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие комнаты, этажи могут по решению администрации Колледжа переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников, также могут предоставляться работникам муниципальных образований по представлению соответствующего ходатайства от Администрации муниципального образования и по согласованию с Учредителем.

В особых случаях по согласованию с Учредителем и при заключении договора, пользования жилой площадью в общежитии, они могут быть использованы сотрудниками организаций-партнёров колледжа для временного проживания.

1.5. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Общее руководство работой общежития возлагается на комендантов общежитий, заместителя директора или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

1.7. Вселяющийся в общежитие обязан ознакомиться под роспись с Правилами внутреннего распорядка в общежитии Колледжа и пожарной безопасности, заключить договор на проживание, оформить пропуск на право входа в общежитие, предоставить справку о прохождении медицинского осмотра согласно требованиям Роспотребнадзора России, пройти регистрацию в соответствии законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют **право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- подавать заявки для своевременного ремонта комнаты, мебели, другого инвентаря;
- пользоваться общественными кухнями с 6.00 до 23.00;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;
- проводить косметический ремонт занимаемой комнаты с разрешения администрации общежития;
- избирать Студенческий совет самоуправления и быть избранным в его состав;

2.2. Проживающие в общежитии **обязаны:**

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, охраны труда, пожарной безопасности и антитеррористической безопасности;
- соблюдать правила техники безопасности при использовании электроприборами и электрическими плитами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- обеспечивать возможность доступа в жилую комнату представителям администрации общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка в общежитии Колледжа, проверки сохранности имущества общежития, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- сдавать комнату на период летних каникул коменданту общежития;
- при сдаче комнаты освободить ее от личных вещей, а также от мусора и привести ее в первоначальное состояние (при необходимости произвести косметический ремонт);
- выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;
- проносить в общежитие крупногабаритные вещи (холодильники, ковры, телевизоры, компьютеры и т. п.) по согласованию с заведующим общежитиями;
- при выбытии или выезде из общежития на срок более одного месяца сдать пропуск и ключи коменданту, комнату, постельные принадлежности, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном пользовании сдать материально ответственному лицу;
- при замене замка сдать дубликат ключа коменданту;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- поддерживать санитарное состояние комнат.

2.3. Проживающие в общежитиях студенты и другие лица привлекаются комендантами общежитий во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежитий и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда;

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению коменданта или воспитателя общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические, отравляющие и огнеопасные вещества.

Проживающим в общежитии **запрещается:**

- заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории общежития, без согласия администрации общежития Колледжа ставить на стоянку у общежития свои личные автомобили;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
- вносить больше одного холодильника на блок или отдельную комнату;
- устанавливать стиральные машины;
- подделывать пропуска и другие документы общежития;

- производить переделку и исправление электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами, кроме утюга, переходниками, тройниками, удлинителями, в жилых комнатах;
- оставлять в свое отсутствие включенные в сеть электроприборы;
- оставлять без присмотра включенные электроприборы в кухне;
- загромождать коридоры, холлы и запасные выхода личными вещами (велосипедами, колясками, санками и т.п.);
- менять замки, личины, устанавливать дополнительные замки, не получив разрешения заведующего общежитиями;
- устанавливать антенны и другое оборудование на крыше и фасаде общежития, не получив разрешения заведующего общежитиями;
- включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие и распивать в нем спиртные напитки, на территории Колледжа организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- сорить на территории Колледжа, в комнатах проживания и местах общего пользования в общежитии (бросать окурки, бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д.);
- бросать из окон общежития мусор и другие предметы;
- кататься на велосипедах и роликовых коньках по коридорам общежития;
- курить в помещениях общежития и на территории Колледжа;
- содержать в общежитии животных;
- нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, открывать клапаны системы дымоудаления;
- вносить и выносить из общежития мебель, электроприборы, радио и телеаппаратуру, другие вещи и инвентарь без материального пропуска, выданного заведующим общежитиями;
- размещать на стенах и мебели объявления, вырезки из журналов, фотографии и т.д.;
- иметь задолженность по оплате за проживание в общежитии;
- вывешивать за окна сумки, флаги, одежду и другие посторонние предметы;
- приглашать без разрешения администрации посторонних лиц.

За вышеизложенные нарушения к студентам и сотрудникам Колледжа могут быть применены меры административного воздействия:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА, ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих осуществляет коменданты общежитиями, поддержание установленного порядка в общежитии осуществляют воспитатели общежития и заместитель директора по воспитательной работе.

3.2. Администрация Колледжа **обязана**:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с нормами;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Студенческому совету самоуправления в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Коменданты общежитиями **обязан** обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании заявления студента (заявления родителей несовершеннолетних студентов) и решения директора (зам. директора по воспитательной работе) Колледжа, при наличии паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - в период массовых заездов, проживающих организовывать заселение общежития ежедневно;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
 - учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;
- контролировать соблюдение пропускного режима и охраны общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в общежитии и на их территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих при чрезвычайных ситуациях.

Коменданты общежитий:

- вносят предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом самоуправления вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

3.4. Коменданты общежитиями совместно со Студенческим советом самоуправления рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ И ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитиях Колледжа. Распределение мест в общежитиях между отделениями и другими структурными подразделениями Колледжа и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации Колледжа, Студенческого совета самоуправления и объявляется приказом директора Колледжа.

4.2. Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании заявления и решения директора (зам. директора по воспитательной работе) Колледжа, в котором указывается номер общежития и комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на один курс

обучения в Колледже. При вселении в общежитие студенты регистрируются в Журнале регистрации анкетных данных студентов.

4.3. При невозможности проживания в данной комнате, вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое и из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежитий.

4.4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией Колледжа для этой цели лицом.

4.5. Студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в течение 3 дней.

4.7. В соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ, отчисление из колледжа является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.8. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания. В соответствии с Законом РФ «Об образовании» плата за проживание в общежитии устанавливается самостоятельно администрацией колледжа на основании приказа директора.

4.9. Места в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «Б» и «Г» пункта 1, подпунктом «А» пункта 2 и подпунктами «А», «В» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», участникам специальной военной операции и членам их семей.

4.10. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.11. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех квартир (комнат), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

5.1. Проживающему в общежитии выдается пропуск установленного в Колледже образца на право входа в общежитие.

5.2. При входе в общежитие проживающий обязан предъявлять пропуск сотруднику охраны.

5.3. Передача пропуска другому лицу запрещается.

5.4. При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск коменданту общежития в день сдачи комнаты имущества и ключей.

5.5. Лицам, не проживающим в данном общежитии, независимо от родственных отношений, разрешается пребывание в общежитии до 21 часов, только при письменном разрешении администрации Колледжа.

5.6. Гости общежития и пригласившие их проживающие обязаны предъявлять документы, удостоверяющие личность, сотруднику охраны общежития для их регистрации в специальном журнале.

5.7. С 21.00 часов вход посетителей в общежитие запрещен.

5.8. С 22.00 часов вход в общежитие закрывается.

5.9. Должностные лица администрации Колледжа, также сотрудники из числа преподавательского состава, кураторы студенческих групп имеют право круглосуточного посещения общежития при служебной необходимости.

5.10. Представители правоохранительных и иных контролирующих органов имеют право круглосуточного посещения общежития по предъявлению по служебному удостоверению с уведомлением лица, к которому они прибыли, фиксацией установочных данных в книге учёта посетителей; при необходимости персонал общежития обязан сопровождать указанных лиц до нужной комнаты (помещения).

5.11. В случае отсутствия у посетителей паспорта (документа, удостоверяющего личность) допуск его в здание общежития ЗАПРЕЩАЕТСЯ!

5.12. Факт нахождения в общежитии посторонних лиц, не прошедших регистрацию на посту охраны, является грубым нарушением пропускного режима.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯМИ

6.1. На общем собрании студентов, проживающих в общежитии, избирается орган самоуправления - Студенческий совет самоуправления, представляющий их интересы. Студенческий совет самоуправления имеет право заключать соглашения между коллективом, проживающих и администрацией Колледжа.

6.2. Студенческий совет самоуправления координирует деятельность старшего по этажу, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих на этом этаже к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Старший по этажу избирается Студенческим советом самоуправления из числа студентов, проживающих на данном этаже и утверждается заместителем директора по воспитательной работе Колледжа.

6.4. Старший по этажу обязан:

- составлять график дежурства по этажу и контролировать его соблюдение;
- следить за своевременной и качественной уборкой общих помещений дежурными по этажу;
- совместно с администрацией общежития проверять санитарное состояние квартир;
- участвовать в подведении итогов соревнования на лучшую комнату общежития.

6.5. Старший по этажу имеет право:

- контролировать выполнение студентами правил проживания в общежитии;
- на поощрение по итогам месяца по представлению администрации общежития.

6.6. Студенческий совет самоуправления в своей работе руководствуется положением об общежитиях Колледжа, о студенческом самоуправлении.

6.7. Студенческий совет самоуправления совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.8. Со Студенческим советом самоуправления должны в обязательном порядке согласовываться поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу (в том числе из внебюджетных средств).

6.9. В каждой комнате общежития избирается старший по комнате;

6.10. Старший по квартире в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета самоуправления.

6.11 Старший по комнате обязан:

- информировать администрацию общежития об отсутствующих в комнате, в том числе и по неуважительной причине;
- составлять график дежурства по комнате и контролировать его соблюдение;
- следить за своевременной и качественной уборкой комнаты;
- проверять санитарное состояние комнаты;
- следить за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу.

Старший по комнате имеет право:

- на поощрение по итогам месяца по представлению администрации общежития.